

JIUHERTHAI COMPANY LIMITED

泰國久和泰綜保區工業園

泰國海關批准自由區 · 春武里府

25 km	114 km	120 km
距林查班港	距素萬那普機場	距曼谷市中心

園區簡介

久和泰綜保區工業園位於泰國東部經濟走廊（EEC）春武里府，鄰近泰國第一大港林查班港。園區集保稅區廠房租賃、產品加工轉口、物流清關及企業落地服務於一體，為入駐企業提供一站式解決方案。

春武里府，東部經濟走廊

泰國海關自由區（公告第 123/2569 號）

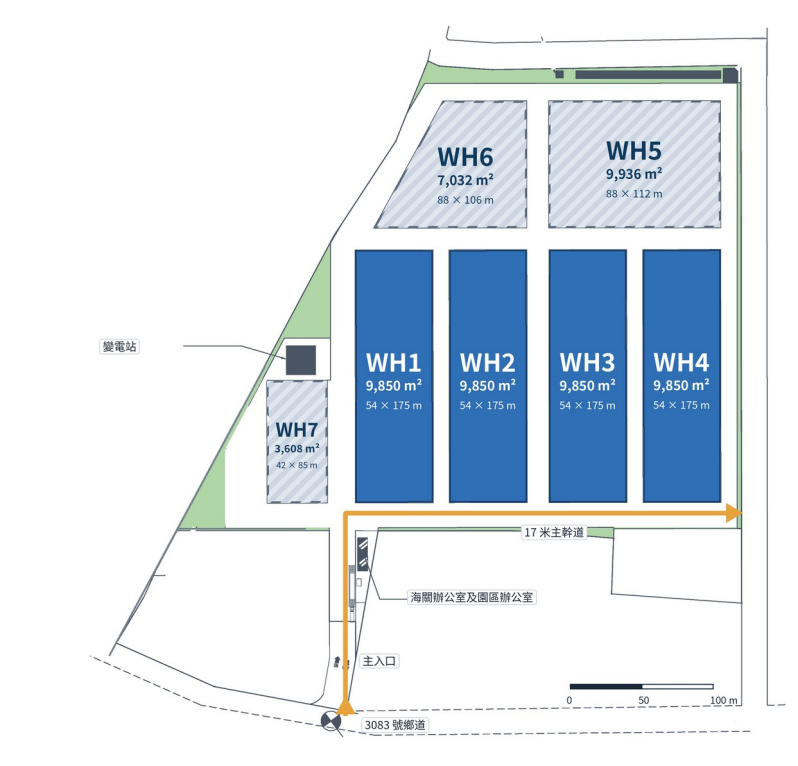
牌照、清關、用工一站式代辦



園區規格

土地總面積	61.95 萊（ 99,120 m^2 ）	**主幹道寬度**	17 米，可通行貨櫃車
廠房總面積	59,976 m^2	**電力**	每棟廠房獨立變壓器
廠房數量	7 棟（ 4 棟現有， 3 棟規劃中）	**供水能力**	2,000 m^3/ 天
可租面積	1,970 m^2 起，按需分隔	**污水處理**	1,600 m^3/ 天

園區總平面圖



現有廠房

規劃中廠房

WH1	9,850 m²	**WH5**	9,936 m²
WH2	9,850 m²	**WH6**	7,032 m²
WH3	9,850 m²	**WH7**	3,608 m²
WH4	9,850 m²		

廠房合計 59,976 m²

土地 61.95 萊

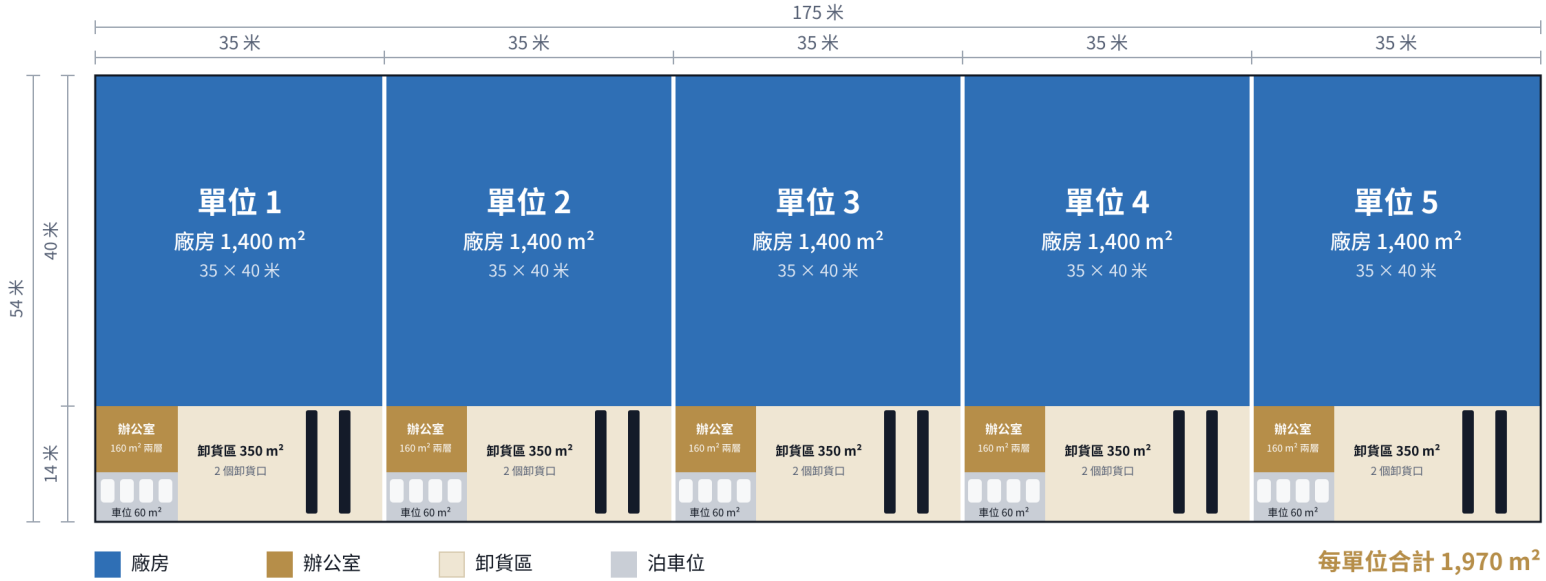
貨車進出路線

WH5 至 WH7 建成時間以園區確認為準

靈活分租單位

WH1 至 WH4 單棟分租方案

54 × 175 米廠房，最多分隔為 5 個單位，可合併租用



每單位合計 1,970 m²

柱距 7 米。根據圖紙 A-06 重新繪製，實際按租戶需求分隔。

區位優勢

位於春武里府是拉差縣 Khao Khansong，地處東部經濟走廊核心，經 7 號高速公路直達曼谷及港口。

25 km
林查班港
泰國第一大港，深水碼頭

114 km
素萬那普國際機場
曼谷主要國際貨運樞紐

120 km
曼谷市中心
經 7 號高速公路直達



為什麼選擇泰國

東盟第二大經濟體

地處東盟中心，社會總體穩定，營商環境開放，是東南亞最受外資青睞的國家之一。

東盟內零關稅

泰國商品出口東盟成員國享受零關稅，輻射周邊市場，是中國企業出海的重要據點。

BOI 稅收優惠

協助申請泰國投資促進委員會（BOI）許可，符合條件的企業可享企業所得稅減免等優惠。

適合哪些企業



中國製造業轉移

電動車及電子零部件供應商，需要 2,000 至 10,000 m^2 現成廠房，無需購地。



跨境電商保稅倉

泰國自 2026 年起取消低值進口免稅，賣家轉向在泰國保稅備貨。



農產品集散

榴蓮等水果出口旺季，需要靠近港口的分揀、包裝及集貨空間。

主營業務

保稅區廠房租賃
1,970 m^2 起，按需分隔

產品加工轉口
保稅狀態下加工、包裝後再出口

項目合作
與投資方合作開發及運營

物流清關服務
進出口清關及港口運輸

土地及廠房銷售
可購買土地或整棟廠房

酒店式商務樓
管理層住宿及辦公

主營業務與服務

牌照與證件代辦

01 **公司註冊及營業執照**

02 **工業生產經營許可證**

03 **環境影響評估（EIA）報告**

04 **食品生產許可證**

05 **泰國產品認證**

06 **機械及原材料進口審批**

07 **BOI 投資促進許可**

08 **其他特殊證件申請**



一站式落地服務

久和泰在泰國深耕多年，熟悉當地市場與政府流程，讓入駐企業專注生產經營。



勞工招聘

外籍及本地勞工招聘、工作證申請



簽證與法律諮詢

外籍人員簽證、工作許可及法律諮詢



物流運輸

園區至港口、機場的運輸安排



清關與海關覈銷

進出口清關及保稅覈銷



稅務會計申報

泰國稅務及會計申報，確保財務合規



安保與清潔

園區日常安保與清潔服務

水電及基礎設施

電力

約 6 泰銖 / 度

每棟廠房配獨立變壓器

供水

2,000 m^3/ 天

園區自建儲水池，高於每萊每日 7 m^3 的標準
自來水約 32 泰銖 /m^3，工業用水 12 至 16 泰銖 /m^3，井水約 10 泰銖 /m^3

污水處理

1,600 m^3/ 天

園區污水處理廠，處理量按供水總量 80% 設計

通信網絡

寬帶網絡

由泰國電信運營商提供高速網絡接入

基礎設施

安保與生活配套

24 小時安保巡邏
中央監控系統覆蓋全園

醫療保障
就近政府醫院提供醫療服務

員工宿舍
保稅區內配套員工宿舍

高管公寓
高端商務樓供管理層入住

商業配套
中餐廳、 7-Eleven 、 Café Amazon



園區實景



廠房區主通道



保稅區入口（泰國海關監管）



標準廠房



歡迎預約看廠

現有廠房現正招租，預約參觀，我們會帶您了解可租單位。

+66 61 595 5599

sales@jiuherthai.com

www.jiuherthai.com

JIUHERTHAI COMPANY LIMITED