

JIUHERTHAI COMPANY LIMITED

泰国久和泰综保区工业园

泰国海关批准自由区 · 春武里府

25 km

距林查班港

114 km

距素万那普机场

120 km

距曼谷市中心

园区简介

久和泰综保区工业园位于泰国东部经济走廊（EEC）春武里府，邻近泰国第一大港林查班港。园区集保税区厂房租赁、产品加工转口、物流清关及企业落地服务于一体，为入驻企业提供一站式解决方案。

春武里府，东部经济走廊

泰国海关自由区（公告第 123/2569 号）

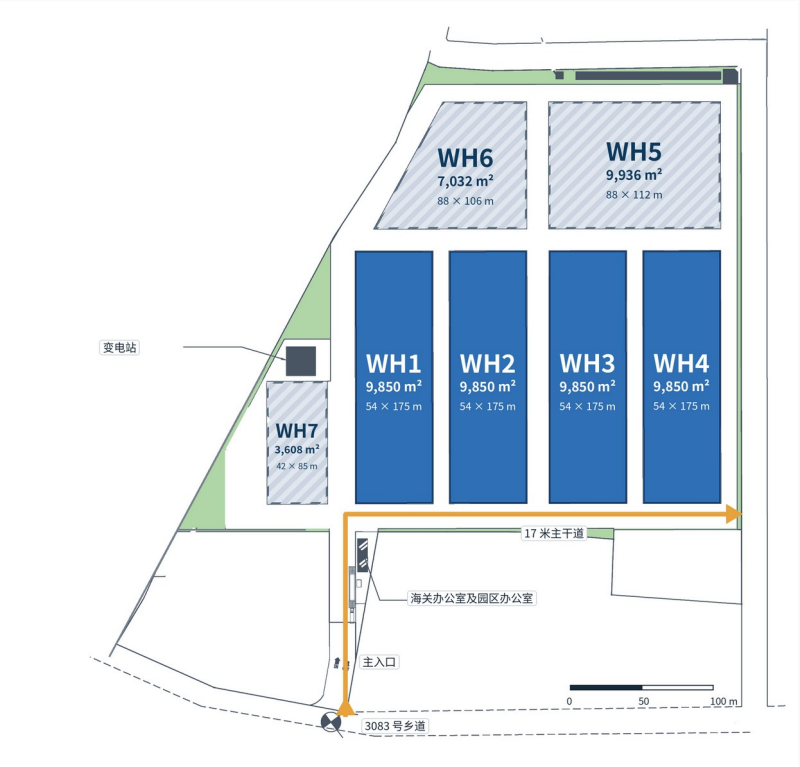
牌照、清关、用工一站式代办



园区规格

土地总面积	61.95 莱（ 99,120 m^2 ）	**主干道宽度**	17 米，可通行货柜车
厂房总面积	59,976 m^2	**电力**	每栋厂房独立变压器
厂房数量	7 栋（ 4 栋现有， 3 栋规划中）	**供水能力**	2,000 m^3/ 天
可租面积	1,970 m^2 起，按需分隔	**污水处理**	1,600 m^3/ 天

园区总平面图



现有厂房

WH1	9,850 m²
WH2	9,850 m²
WH3	9,850 m²
WH4	9,850 m²

规划中厂房

WH5	9,936 m²
WH6	7,032 m²
WH7	3,608 m²

厂房合计 59,976 m²

土地 61.95 莱

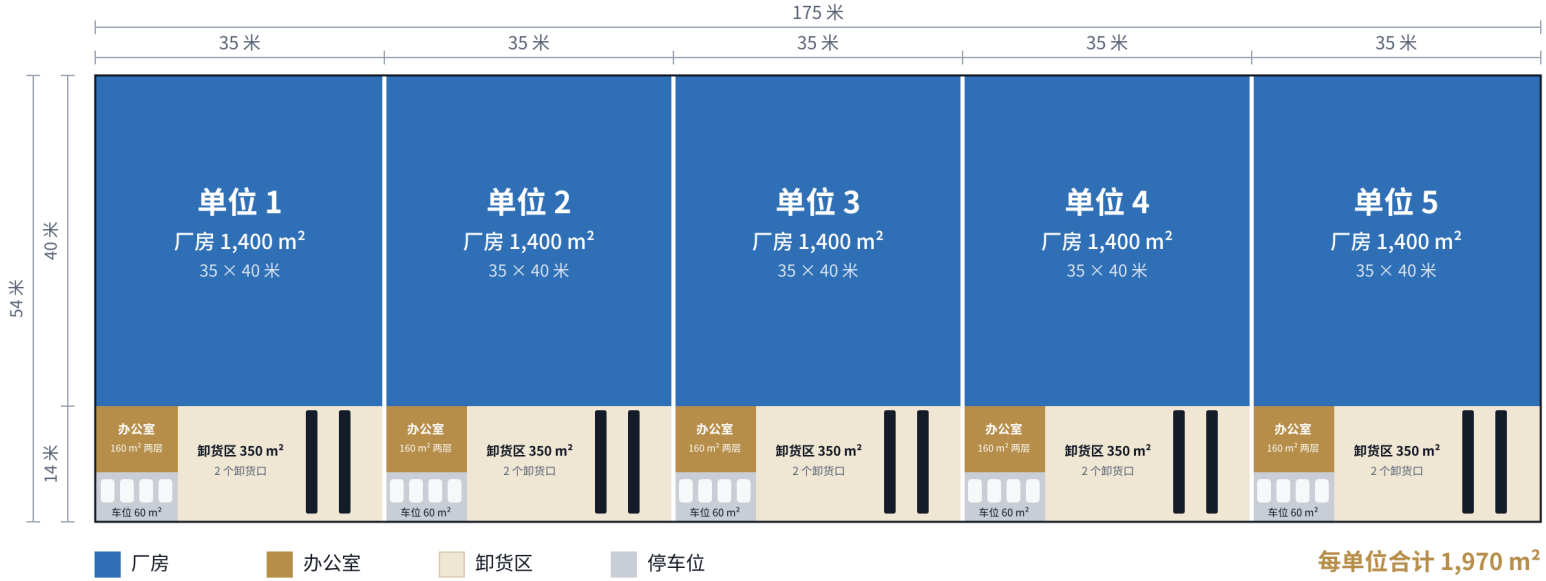
货车进出路线

WH5 至 WH7 建成时间以园区确认为准

灵活分租单位

WH1 至 WH4 单栋分租方案

54 × 175 米厂房，最多分隔为 5 个单位，可合并租用



柱距 7 米。根据图纸 A-06 重新绘制，实际按租户需求分隔。

区位优势

位于春武里府是拉差县 Khao Khansong，地处东部经济走廊核心，经 7 号高速公路直达曼谷及港口。

25 km
林查班港
泰国第一大港，深水码头

114 km
素万那普国际机场
曼谷主要国际货运枢纽

120 km
曼谷市中心
经 7 号高速公路直达



为什么选择泰国



东盟第二大经济体

地处东盟中心，社会总体稳定，营商环境开放，是东南亚最受外资青睐的国家之一。



东盟内零关税

泰国商品出口东盟成员国享受零关税，辐射周边市场，是中国企业出海的重要据点。



BOI 税收优惠

协助申请泰国投资促进委员会（BOI）许可，符合条件的企业可享企业所得税减免等优惠。

适合哪些企业



中国制造业转移

电动车及电子零部件供应商，需要 2,000 至 10,000 m^2 现成厂房，无需购地。



跨境电商保税仓

泰国自 2026 年起取消低值进口免税，卖家转向在泰国保税备货。



农产品集散

榴莲等水果出口旺季，需要靠近港口的分拣、包装及集货空间。

主营业务

保税区厂房租赁
1,970 m^2 起，按需分隔

产品加工转口
保税状态下加工、包装后再出口

项目合作
与投资方合作开发及运营

物流清关服务
进出口清关及港口运输

土地及厂房销售
可购买土地或整栋厂房

酒店式商务楼
管理层住宿及办公

主营业务与服务

牌照与证件代办

01 公司注册及营业执照

02 工业生产经营许可证

03 环境影响评估（EIA）报告

04 食品生产许可证

05 泰国产品认证

06 机械及原材料进口审批

07 BOI 投资促进许可

08 其他特殊证件申请



一站式落地服务

久和泰在泰国深耕多年，熟悉当地市场与政府流程，让入驻企业专注生产经营。



劳工招聘

外籍及本地劳工招聘、工作证申请



签证与法律咨询

外籍人员签证、工作许可及法律咨询



物流运输

园区至港口、机场的运输安排



清关与海关核销

进出口清关及保税核销



税务会计申报

泰国税务及会计申报，确保财务合规



安保与清洁

园区日常安保与清洁服务

水电及基础设施

电力

约 6 泰铢 / 度

每栋厂房配独立变压器

供水

2,000 m^3/ 天

园区自建储水池，高于每莱每日 7 m^3 的标准
自来水约 32 泰铢 /m^3，工业用水 12 至 16 泰铢 /m^3，井水约 10 泰铢 /m^3

污水处理

1,600 m^3/ 天

园区污水处理厂，处理量按供水总量 80% 设计

通信网络

宽带网络

由泰国电信运营商提供高速网络接入

基础设施

安保与生活配套

24 小时安保巡逻
中央监控系统覆盖全园

医疗保障
就近政府医院提供医疗服务

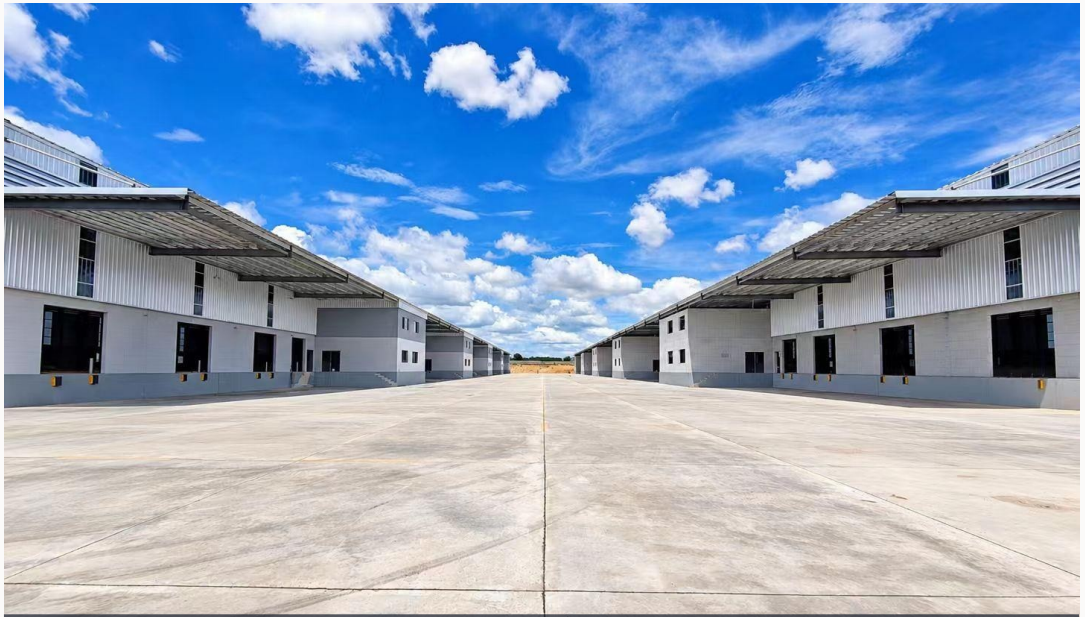
员工宿舍
保税区内配套员工宿舍

高管公寓
高端商务楼供管理层入住

商业配套
中餐厅、 7-Eleven 、 Café Amazon



园区实景



厂房区主通道



保税区入口（泰国海关监管）



标准厂房



欢迎预约看厂

现有厂房现正招租，预约参观，我们会带您了解可租单位。

+66 61 595 5599

sales@jiuherthai.com

www.jiuherthai.com

JIUHERTHAI COMPANY LIMITED